

## UMOWA NAJMU URZĄDZENIA

zawarta pomiędzy:

Wynajmujący:

Units Rent Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Gajowa 34, 09-520 Łąck

NIP7743234041

zwana dalej **Wynajmującym**

a

Nazwa/firma Najemcy:

Adres:

NIP

reprezentowany przez:

Adres mailowy:

nr tel.:

zwana dalej **Najemcą**

Przedmiot Najmu:

Okres najmu: od dnia

do dnia

Czynsz najmu PLN netto:

Kwota słownie:

## § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest uprawniony do wynajmowania Przedmiotu Najmu.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym Przedmiotu Najmu i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń. Najemca oświadcza także, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną Przedmiotu Najmu.
3. Wynajmujący oddaje, a Najemca bierze w najem Przedmiot Najmu do używania na okres najmu.
4. Przedmiot Najmu nie obejmuje środków ochrony osobistej takich jak: kaski, okulary, kombinezony, obuwie, ochraniacze słuchu.
5. Najemca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do używania Przedmiotu Najmu, do zapoznania z przekazaną mu instrukcją obsługi, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Przedmiot najmu zostanie Najemcy wydany w dniu zawarcia umowy i zapłacie czynszu najmu, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, chyba że Strony ustalą inny termin wydania Przedmiotu Najmu oraz z zastrzeżeniem § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy nastąpi w siedzibie Wynajmującego, na podstawie protokołu wydania, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Przez podpisanie protokołu wydania Najemca potwierdza otrzymanie Przedmiotu Najmu w stanie gotowym do eksploatacji, pod względem technicznym działającym prawidłowo, wraz z niezbędnymi akcesoriami, elementami oraz instrukcją obsługi producenta.
3. Najemca zobowiązuje się do użytkowania Przedmiotu Najmu na terenie Polski osobiście lub przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników zgodnie z przeznaczeniem Przedmiotu Najmu, instrukcją obsługi i z zachowaniem zasad BHP oraz innych określonych przez właściwe przepisy prawa.
4. Najemca zabezpiecza osoby użytkujące przedmiot najmu we wszystkie wymagane przepisami prawa środki ochrony osobistej
5. Najemca odpowiada za zabezpieczenie Przedmiotu Najmu wszelkimi odpowiednimi środkami przed kradzieżą, utratą i niewłaściwym użytkowaniem. Najemca zobowiązany jest do dbałości o utrzymanie w dobrym stanie technicznym Przedmiotu Najmu oraz dochowanie należytej staranności w wykonywaniu czynności związanych z bieżącą konserwacją-podstawową obsługą serwisową taką jak czyszczenie, uzupełnianie paliwa, olejów, płynów oraz sprawdzanie ciśnienia w oponach, itp.
6. Najemca zobowiązany jest do uczestnictwa osobistego lub przez umocowane osoby w wydaniu i zwrocie Przedmiotu najmu od Wynajmującego. Niewywiązanie się z powyższego obowiązku spowoduje jednostronne ustalenie stanu technicznego, stanu wyposażenia, osprzętu, ilości elementów lub części zamiennych podlegających demontażowi, a treść jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego będzie wiążąca dla obu stron.
7. Z chwilą wydania Przedmiotu Najmu Najemcy wszelkie ryzyko związane z użytkowaniem urządzenia przechodzi na Najemcę, który równocześnie przejmuje odpowiedzialność z tytułu wszelkich uszkodzeń powstałych w Przedmiocie Najmu lub zaginięcia Przedmiotu Najmu.

8. Najemca nie jest uprawniony do podnajmu Przedmiotu Najmu ani do użyczenia lub oddania na jakiegokolwiek innej podstawie prawnej Przedmiotu Najmu.
9. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania ulepszeń Przedmiotu Najmu bez pisemnej zgody Wynajmującego.

### § 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu Czynsz najmu jednorazowo, z góry. Zapłata Czynszu najmu stanowi warunek wydania Przedmiotu Najmu Najemcy.
2. Czynsz najmu płatny będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wynajmującego niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
3. Koszty związane z utrzymaniem i używaniem Przedmiotu Najmu w trakcie trwania najmu ponosi wyłącznie Najemca.
4. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów transportu, przeładunku, rozładunku, montażu oraz demontażu Przedmiotu Najmu do Najemcy i z powrotem od Najemcy. Koszty te ponosi wyłącznie Najemca.
5. Najemca upoważnia Wynajmującego do wystawiania faktur VAT bez podpisu Najemcy oraz przesyłania faktur drogą elektroniczną.
6. Zwrot Przedmiotu Najmu przed upływem Okresu najmu nie uprawnia Najemcy do żądania zwrotu ani obniżenia ustalonego Czynszu najmu za niewykorzystany okres.

### § 4

1. Najemca ma obowiązek niezwłocznego poinformowania wynajmującego o wszelkich usterkach, uszkodzeniach, wypadkach oraz niewłaściwej, innej niż dotychczasowa, praca Przedmiotu Najmu oraz zaprzestania użytkowania. Wszelkie naprawy wykonuje i zaleca Wynajmujący oraz decyduje o ewentualnym zaniechaniu naprawy. Wynajmujący dołoży należytej staranności, aby jak najszybciej usunąć awarię, dokonać naprawy lub dostarczyć sprzęt zastępczy pod warunkiem posiadania w swoich zasobach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 powyżej za czas, w którym Najemca nie mógł korzystać z Przedmiotu Najmu Najemcy nie przysługują w stosunku do Wynajmującego żadne roszczenia, w tym w szczególności o obniżkę czynszu lub z tytułu utraconych korzyści.
3. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Wynajmującego fakcie uszkodzenia, zniszczenia, utraty lub awarii Przedmiotu Najmu oraz innych, o których mowa w ust 1 powyżej na adres mailowy [info@unitsrent.pl](mailto:info@unitsrent.pl) oraz numer telefonu **508 198 897**.
4. W przypadku kradzieży Przedmiotu Najmu Najemca powinien niezwłocznie po jej stwierdzeniu, zawiadomić o tym fakcie Wynajmującego i złożyć zawiadomienie o kradzieży do właściwych organów ścigania.
5. W przypadku utraty, kradzieży, zniszczenia powodującego całkowitą niezdatność do pracy Przedmiotu Najmu Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu odpowiadającej 75% wartości nowego urządzenia i dołączonych akcesoriów, tego samego producenta, wyszczególnionych w protokole zdawczo- odbiorczym. Na Najemcy

cięży także obowiązek opłacania czynszu do momentu przekazania Wynajmującemu Przedmiotu Najmu.

## § 5

Wynajmujący ma prawo w okresie najmu sprawdzić Przedmiot Najmu, przeprowadzić badanie stanu technicznego oraz okresowy przegląd serwisowy. W związku z powyższym Najemca jest zobowiązany zapewnić dostęp do Przedmiotu Najmu w celu wykonania niezbędnych czynności serwisowych a także zapewnić zezwolenia dla przedstawicieli serwisu Wynajmującego, jeżeli takie są wymagane w miejscu pracy Przedmiotu Najmu. Wynajmujący poinformuje Najemcę o planowanych czynnościach, o których mowa powyżej z 8 godzinnym wyprzedzeniem.

## § 6

Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:

- a) Najemca używa Przedmiot Najmu w sposób sprzeczny z Umową,
- b) Najemca używa Przedmiot Najmu niezgodnie z instrukcją obsługi, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
- c) Najemca oddał Przedmiot Najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania bez zgody Wynajmującego,
- d) Najemca nie zawiadomił niezwłocznie Wynajmującego o awarii, uszkodzeniu lub kradzieży Przedmiotu Najmu,
- e) Najemca zaniedbuje Przedmiot Najmu do tego stopnia, że zostaje on narażony na utratę lub uszkodzenie.

## § 7

1. Z chwilą zakończenia stosunku najmu, niezależnie od przyczyny, Najemca zobowiązany jest, na własny koszt, zwrócić Przedmiot Najmu Wynajmującemu w stanie niezmienionym i niepogorszonym z uwzględnieniem zużycia wynikającego z normalnego zużycia Przedmiotu Najmu, wraz z wszystkimi jego elementami i akcesoriami na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Zwrot Przedmiotu Najmu możliwy jest w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach pracy Wynajmującego, najpóźniej ostatniego dnia trwania Umowy.
3. W przypadku opóźnienia w zwrocie przedmiotu najmu, jeśli na takie opóźnienie Wynajmujący nie wyraził zgody w formie pisemnej, Najemca zapłaci podwójną stawkę dzienną czynszu za każdy dzień zwłoki.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zweryfikowania stanu technicznego zwróconego Przedmiotu Najmu, w terminie trzech dni roboczych następujących po dniu odbioru Przedmiotu Najmu, gdy rozpoznanie stanu technicznego w chwili przekazania jest niemożliwe. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń Przedmiotu Najmu - niewidocznych a

wynikających z nieprawidłowej eksploatacji użytkownika (np. zamrożenie głowicy, itp.) koszty naprawy, w tym ewentualnie wymiany elementów pokrywa Najemca.

5. Najemca zobowiązuje się do zapłaty dodatkowej opłaty w przypadku zwrotu zabrudzonego Przedmiotu Najmu i/lub osprzętu, w zależności od stopnia zabrudzenia od 100 do 300 PLN netto.

## § 8

1. Najemca nie ma prawa cesji niniejszej Umowy bez zgody Wynajmującego.
2. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek potrącenia przysługujących mu wobec Wynajmującego wierzytelności z wierzytelnościami Wynajmującego z niniejszej Umowy.
3. Wynajmujący ponosi odpowiedzialność wobec Najemcy jedynie w przypadku winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W sprawach nie regulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wszelkie spory wynikłe na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Wynajmującego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

## § 9

Integralną część niniejszej Umowy stanowi załącznik nr 1 - 3.

Załącznik nr 1 – instrukcja obsługi,

Załącznik nr 2 – protokół wydania,

Załącznik nr 3 – protokół zdawczo-odbiorczy.

**Uzgodnienia dodatkowe:**

**Wynajmujący:**

**Najemca:**